

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Deres ref.:
Einar Rosvoll

Vår ref.:
2023/189-8-
22/495

Saksbehandler:
Jørn Svanborg

Dato:
01.07.2023

Utvalg:
DBS

Vedtaksnr.:
57/23

22/495 m.fl Vei 619.2 - Tillatelse til tiltak - Miljøsanering av forurensede masser

Tiltakshaver: Avinor AS
Ansvarlig søker: Norconsult AS

Vedtak

I medhold av byggeforskrift for Longyearbyen § 2 jf. pbl § 21-4 gis det tillatelse for omsøkte masseutskifting, miljøsanering og tilhørende tiltak som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket skal opparbeides i tråd med godkjente tegninger og planer. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes før de kan gjennomføres.
- Vilkårene i Riksantikvarens vedtak datert 1.6.2023 gjelder i tillegg til denne tillatelsen.
- Vilkårene i Sysselmannens vedtak datert 26.6.2023 med vedlegg for vilkår gjelder i tillegg til denne tillatelsen.
- Longyearbyen Lokalstyre godkjenner skiltplan som vist i Situasjonsplan D-01.
- Det skal i hovedsak nyttes anleggsvei for transport til kai ved uttransport av masser.
- Ved transport av erstatningsmasser fra masseuttak skal det tas hensyn til veinettets bæreevne. Longyearbyen Lokalstyre kan kreve istandsetting av vei ved særlig slitasje og skader.
- Utover kravene i Sysselmesteren vedtak om etterfyllingsmasser og istandsetting, gjør vi oppmerksom på at reetablering av permafrost i løsmasser kan ta svært lang tid, og vil ha innvirkning på overvann og drenering i tiltaksområdet. Dette må ivaretas ved tilbakeføring av terreng.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være til stede på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av Longyearbyen lokalstyre før de kan gjennomføres.

Vedtaket er fattet med henvisning til administrativt delegasjonsreglement av 17.2.2020.

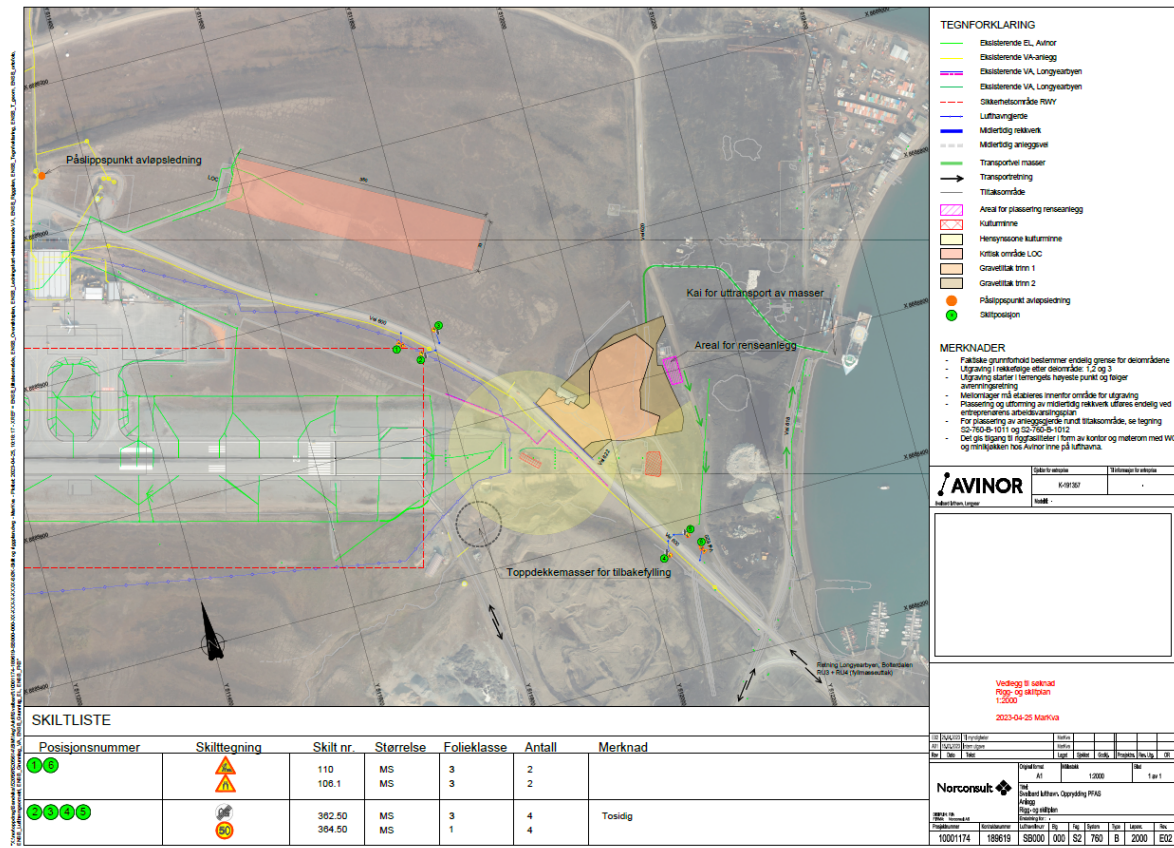
I byggeforskrift for Longyearbyen (BfL. 2016) er deler av plan- og bygningsloven (pbl) av 2008 med forskrifter gjort gjeldene. Alle henvisninger til pbl i dette vedtaket er hjemlet i BfL.

Vedtaket tar ikke for seg privatrettslige forhold utover det som beskrives i vedtaksteksten, spesielt utgår eiendomsforhold.

Saksopplysninger:

Beskrivelse av tiltaket:

Oppryddingstiltak for fjerning av FPAS/PFOS holdige masser rundt tidligere brannøvingsfelt tilknyttet Svalbard Lufthavn. Det utskiftes om lag 33000 m³ masse, de forurensede massene utskipes til fastlandet. Stedegne masser skal nyttes til etterfylling. Terrang skal tilbakeføres til opprinnelig utforming. Toppdekkemasser skal brukes og så langt som mulig revegeteres.



Figur 1 Situatsjonskart over tiltaksområdet.

Nabovarsling:

Naboer er varslet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ansvarlig søker har svart ut innkomne merknader.

Vi gjør oppmerksom på at tiltakshaver bør innhente opplysninger om plassering i grunn utover gravemelding for å kartlegge objekter i bakken som må skjermes for overkjøring.

Uttalelse/krav fra andre myndigheter:

Tiltaket skal utføre krav fra Miljødirektoratets pålegg om opprydding. Søknad om miljøsanering er behandlet og vedtatt av Sysselimesteren som forurensningsmyndighet. Riksantikvaren og Sysselimesteren har behandlet søknaden etter Svalbardmiljøloven § 44 og § 58, med hensyn på kulturminner og utfyllende bestemmer i vedtatt arealplan.

Bygningsmyndigheten legger til grunn at det er innhentet nødvendige tillatelse fra Luftfartstilsynet gjennom nabovarsel/varsel til Avinor og Svalbard Lufthavn.

Vi viser også til svar fra grunneier; Nærings- og fiskeridepartementet i brev datert 20.3.2023

Planstatus:

Miljøverndepartementet har i brev datert 9.2.2002 delegert planansvaret og planmyndigheten for Longyearbyen arealplanområde til Longyearbyen lokalstyre, og vurderingen av tiltaket i forhold til arealplan er foretatt med hjemmel i denne delegasjonen.

Eiendommen er regulert til i henhold til F2 Friluftsområdet, ID2 Idrettsanlegg og N1 Næringsbebyggelse. Bygningsmyndigheten har lagt til grunn at terrenginngrep for fjerning av forurensede masser kan tillates innenfor planformålene. Avklaring med vedtak etter Svalbardmiljøloven for omfang og innvirkning er gjort i Sysselmesteren vedtak.

Ansvar:

Tiltakshaver plikter å videreføre sitt ansvar til ansvarlige foretak etter pbl § 23-1. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifisert foretak eller det er områder som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, ha tiltakshaver ansvar alene.

Ansvarlige foretak skal i erklæring om ansvar beskrive ansvarsområdet foretaket tar på seg. Begrensninger i ansvarsområdet må særskilt komme frem i erklæringen.

Foretak som har erklært ansvar i tiltaket er oppført i innsendt gjennomføringsplan.

Øvrige lovbestemmelser:**Sikring av byggeplass:**

Ansvarlig foretak er ansvarlig for sikring av byggeplassen, jf. BfL § 2 (pbl § 28-2).

Avfall:

Med hjemmel i "Forskrift om sortering og innsamling av avfall, avfallsgebyrer og byggeavfall i Longyearbyen planområde" pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygge- og anleggsavfall etter gjeldende retningslinjer. Avfall skal leveres til godkjent avfallsmottak. Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med forskriften kan det vedtas et forurensningsgebyr.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent kart for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen. Det opplyses om at lokalstyret når som helst kan gjennomføre tilsyn.

Søknad om ferdigattest:

Når arbeidene er fullført, skal det sendes inn søknad om ferdigattest. Dokumentasjon skal være i henhold til byggesaksforskriften § 8-1 Ferdigstillelse av tiltak og § 8-2 Overlevering av dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse/ferdigattest er gitt og det er en forutsetning at bygningen eller del av denne ikke tas i bruk til annet formål enn det som er forutsetningen for denne tillatelsen jf. pbl § 21-10

Bortfall av tillatelse:

Arbeidet må settes i gang innen tre år etter at tillatelsen er gitt, hvis ikke faller tillatelsen bort. Det samme gjelder også om arbeidet innstilles (stanses) i en periode på to år eller lengre, jf. pbl. § 21-9.

Ved all kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2023/189.

Med hilsen

John Haugen
enhetsleder plan- og utvikling

Jørn Svanborg
byggesaksbehandler

Brevet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Kopi til:
AVINOR AS SVALBARD LUFTHAVN

Postboks 150

Fristen til å klage

Klagefristen er 3 – tre – uker etter at dette brevet har kommet fram. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen løper ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du oppgi når denne meldingen kom frem.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du ikke allerede har fått begrunnelse for vedtaket, kan du sette fram krav om å få det. Slikt krav må settes fram i løpet av klagefristen. Klagefristen blir i så fall avbrutt, og ny frist begynner å løpe fra det tidspunkt du mottar begrunnelsen.

Klagens innhold

Klagen skal angi det vedtak som påklages. Klagen skal inneholde en begrunnelse og hva som ønskes endret. Klagen må undertegnes.

Utsetting av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du har imidlertid adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

Rett til å se sakens dokumenter og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Du må i tilfelle henvende deg til Longyearbyen lokalstyre. Du kan ved henvendelse hit også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten ved klage og om reglene for saksbehandlingen ellers.

Særlige opplysninger

For ytterligere klageregler vises til forvaltningsloven.