

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.01.2024 15:25:05 AR591696915

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** , 6517 Kristiansund N

**Kommune:** Kristiansund

**Gårdsnr.:** 33      **Bruksnr.:** 50      **Festenr.:** 0      **Seksjonsnr.:** 0

**Eier:** Avinor AS

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Vesentlig terrenginngrep  
Nytt anlegg/konstruksjon  
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

**Tiltaksformål:** Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Prosjektet innebærer en opprydding av PFAS forurensing i tidligere brannøvningsfelt ved flyplassen, dvs masseutskifting i det forurensede området etter pålegg fra Miljødirektoratet av 13.10.2023. Tiltaket som skal gjennomføres ligger hovedsakelig på Avinors eiendom gnr. 33 bnr. 50, samt på privat eiendom; gnr. 34 bnr. 1 og gnr. 34 bnr. 2. Avinor vil på de private eiendommen innhente tillatelse fra grunneiere for å gjennomføre de nedenfor nevnte tiltak.

05.01.2024 15:25:05 AR591696915

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra arealformål - LNF, ref. i vedtatt kommuneplan. Det følger av kommuneplanens arealdel bestemmelse § 26 punkt 26.1, at det innenfor LNF-områder kun tillates oppføring av bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk. Det omsøkte tiltaket er ikke et anlegg/tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk, og det må derfor søkes dispensasjon fra arealformålet.

Det søkes også dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel § 2, vedr. utarbeidelse av reguleringsplan for eiendommen gnr. 34 bnr. 1 og 2.

### Begrunnelse:

Begrunnelse for at dispensasjon bør innvilges: Den omsøkte masseutskifting i det forurensede området kommer som et pålegg fra Miljødirektoratet, i brev av 13.10.2023. Avinor AS ønsker å gjennomføre oppryddingen i området i løpet av året. Det søkes derfor dispensasjon fra vedtatt arealformål (LNF), samt krav om utarbeidelse av reguleringsplan for de aktuelle eiendommene 34/1 og 34/2, som ikke er regulert. En regulering av området vil kun føre til en utsettelse for gjennomføringen av oppryddingsarbeidet av PFAS med inntil 1 år, og tjener ikke tiltaket.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: Kristiansund lufthavn, R-249

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: COWI AS, Grete Aasprong  
E-post: gabj@cowi.com  
Telefon: 21497688 / 92612185

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: COWI AS  
Organisasjonsnummer: 979364857  
Telefon: 21497688 / 92612185  
E-post: gabj@cowi.com  
Postadresse: Karvesvingen 2, 0605 OSLO

## Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

05.01.2024 15:25:05 AR591696915

05.01.2024 15:25:05 AR591696915

Filvedlegg:

Kart utsnitt 33-50 med tiltak.pdf

Tiltaket har ikke fasade og snitt tegninger.pdf

Orientering nabovarsel 05.01.2024.pdf