

Bergen lufthavn – Kompensasjonstiltak for tilknytning til kommunal vannledning i Grimstedområdet, Bergen – Ofte stilte spørsmål («Q & A»)

Q: Vi har mottatt tilbudsbrev og avtale. Betyr dette at det må innhentes og analyseres prøver av drikkevann og hvis ja; hvor skal denne sendes for analyse?

A: Nei, det er ikke behov for prøvetaking. Tilbudet gjelder uavhengig av dette da det nå er gjennomført prøvetaking i store deler av områdene rundt din bolig og PFAS detekteres i større eller mindre grad i de fleste drikkevannsbrønnene (gjennomsnittlig 3 ng/l). Det er derfor sannsynlig at drikkevannet til din bolig inneholder PFAS. Konsentrasjonene som er detektert, er lave og langt under gjeldende verdier ifht. EUs drikkevansdirektiv som er på 100ng/l.

Q: Jeg ønsker prøvetaking av vann og jord.

A: Avinor planlegger ikke ytterligere prøvetaking, utover det som allerede er utført. Alle i området tilbys gratis flaskevann og har fått tilbud selv om det ikke er tatt prøver i alle brønner.

Q: Er det muligheter for å legge vannledning samtidig, og i samme trase, som kommunens avløp? Hvordan dokumentere de ulike kostnadene for avløp og vann?

A: Der det også legges avløp vil det i mange tilfeller være hensiktsmessig å legge vann og avløp i samme trase/grøft. Det er naturlig både for enkelte Eier og kommunen, å ta ansvar for en helhetlig og kostnadseffektiv utførelse. Avinor ser positivt på at samordning skjer, men du som eier må selv sørge for en god koordinering av disse arbeidene. Hvordan kostnader presiseres og dokumenteres kan komme til å variere. Det er viktig at avtale med entreprenør hvordan kostnadene skal presiseres før kontrakt signeres. Generelt er entreprenør dyktige på at presisere sine kostnader. Avinor anbefaler at erfaringer/råd innhentes, og hvis mulig, at du og dine naboer går sammen i en dialog med kommunen og entreprenører. Alle kostnader som naturlig hører til arbeidet for tilknytning av kommunal vannledning skal dokumenteres for å verifisere sluttkostnad.

Q: Hvilke kostnader dekkes for tilknytning til kommunal vannledning? Vil kostnader for prosjektering, gebyr for søknader etc. dekkes av Avinors kompensasjon?

A: Kompensasjonen dekker kostnader for prosjektering, søknader til kommunen, gravearbeider, materialer og kostnader for sluttkontroll. Kostnadene skal presiseres og dokumenteres og kostnadsposter må ligge innenfor hva som er vanlig for arbeider som kreves for at tilknytning til kommunal vannledning kan ferdigstilles. Det er viktig at du ber rådgivere/entreprenør om at presisere kostnadene for arbeidene nøye før kontakt med dem signeres. Vi anbefaler at ta kontakt med kundesenter hos Bergen kommune / Bergen Vann. Bergen vann har også en Veileder som ligger på nett som klargjør søknadsprosess og gjennomføring av arbeider.

Etter at Avinor har mottatt komplett dokumentasjon fra enkelte eier/hjemmelshaver med dokumentert sluttkostnad utbetaler Avinor kompensasjonen ifølge avtalen.

Q: Tilkobling til kommunalt vann må skje innen 18 måneder fra avtale er signert. Hva skjer hvis jeg ikke rekker å ferdigstille f. eks om entreprenøren er forsinket av en eller annen grunn?

A: Hvis tidsfristen på 18 måneder ikke nås må eier varsle Avinor om forsinkelser av arbeidet. Det vil være godt nok for Avinor at arbeidet med tilknytning til kommunal vannledning kan dokumenteres å være godt igangsatt når fristen i avtalen inntreffer.

Det betyr f.eks. at kontrakt med entreprenør er signert og at arbeider med graving og legging av rør er startet. Det bør også informeres om tidspunkt for når ferdigstillelse kan forventes.

Q: Hva inneholder en komplett dokumentasjon og dokumentert sluttkostnad for gjennomført tilknytning? Dvs. hvilke dokumenter kreves for at Avinor skal utbetale kompensasjon?

A: Først må hver eier, eller eiere som går sammen i felleskap, kunne vise og dokumentere at tre tilbud er innhentet.

Du må også, sammen med kommunen og entreprenør, avklare hvilke tillatelser som trengs for å gjennomføre arbeidet, og søke om disse. Bergen Vann har en Veileder som klargjør prosessen.

Deretter må eier kunne vise, dvs. skriftlig dokumentere, alle kostnader som naturlig hører til arbeidet for tilknytning til kommunal vannledning. Det er viktig at du sammen med entreprenør, før du signerer kontrakt og arbeidet starter, ber om at kostnadene på fakturaen er tilstrekkelig detaljert for å synliggjøre de ulike arbeidsmomentene og materialer. Entreprenøren skal kunne verifisere sine kostnader for time-arbeider, maskiner og materialer i vedlegg.

Til sist skal du innhente skriftlig godkjenning fra kommunen til at arbeidene og den fysiske påkoblingen til kommunal vannledning er faglig og korrekt utført.

Q: Hva gjelder om vi naboer går sammen og deler kostnader? Noen har litt lengre vei for graving, noen litt kortere?

A: Avinor betaler kompensasjon til den enkelte eier/hjemmelshaver. Hvis flere eiere går sammen med hensikten å etablere en helhetlig og kostnadseffektiv løsning, samlet sett, bør kostnaden fordeles ut på hver enkelt eier. Fordelingen skal verifiseres for hver eiers sluttkostnad.

Etter at Avinor har mottatt komplett dokumentasjon fra hver enkelt eier/hjemmelshaver med dokumentert sluttkostnad, innbetaler Avinor kompensasjonen ifølge avtale.

Q: Hvem har rett til utbetaling av kompensasjonen og hvordan er det planlagt å skje?

A: Det er kun den enkelte eier til eiendommen som er hjemmelshavere og har rett til utbetaling av kompensasjonen fra Avinor. Eierskap verifiseres i signert avtale. Utbetaling av kompensasjon vil kun skje til hjemmelshavers konto, som oppgis i avtale.

Q: Jeg bor langt unna kommunens hovedledning, og det vil bli meget kostbart å koble meg på den kommunale vannledningen. Finnes muligheter for alternative løsninger og vil det da være mulig å få kompensasjon fra Avinor?

A: Det finnes muligheter for alternative løsninger. Det pågår et arbeid i Avinor for å se på ulike tekniske løsninger for mest mulig effekt. Det går på ulike typer av filterløsninger som kobles på vannkran eller vanninntak. Avinor vil underveis komme tilbake med informasjon om alternative løsninger.

Q: Hvorfor tilbyr Avinor kompensasjon?

A: Tilbudet gis av rimelighetshensyn til eiere av eksisterende boliger som har privat drikkevannskilde med detektert PFAS i eget drikkevann, eller der det etter prøvetaking er detektert PFAS i en eiendoms nærområde.

Av forebyggende hensyn ønsker Avinor at beboere knytter seg til kommunalt vann for å unngå eventuelle uheldige helsemessige konsekvenser av eksponering for PFAS.

For Avinor er hensikten med tilbudet at bruken av det forurensede vannet i privat brønn opphører og at forurensning ikke spres unødvendig. Vi antar at dette også er i eiers interesse.

//